



**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

del 11/01/2024 N° 5

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTITUZIONE DELL'OSSERVATORIO TERRITORIALE DEL MERCATO PUBBLICO E PRIVATO DELLE LOCAZIONI E DELLE POLITICHE ABITATIVE.

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno **undici** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **09:00**.

Nome	Presente	Assente
FABIO NICOLETTA	Si	
CAPITANI MICHELE	Si	
TUCCI ENRICO	Si	
MAGI BARBARA	Si	
PAGNI RICCARDO		Si
LORE' LORENZO	Si	
BIANCHINI MASSIMO	Si	
GIORDANO GIUSEPPE	Si	
GIUNTI VANNA	Si	
PAPI MICAELA	Si	

Totale presenti: 9

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

Nicoletta Fabio
NARDI GIULIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA COSTITUZIONE DELL'OSSERVATORIO TERRITORIALE DEL MERCATO PUBBLICO E PRIVATO DELLE LOCAZIONI E DELLE POLITICHE ABITATIVE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'attuale complesso contesto economico, determinato dal lungo periodo di emergenza sanitaria epidemiologica da Covid-19 e dalla più recente impennata dei prezzi delle materie prime e dei costi dell'energia, sta causando anche nel Comune e nella provincia di Siena preoccupanti difficoltà economiche alle famiglie;
- che il delicato conteso incide in misura significativa sul tema del disagio abitativo che coinvolge, tra gli altri, singoli privati ovvero nuclei familiari, sempre più in difficoltà nel far fronte, autonomamente, al pagamento dei canoni per le locazioni abitative o a reperire in proprietà od affitto alloggi sul mercato;
- che in data 28 Luglio 2023, le Organizzazioni sindacali degli inquilini (SICET, SUNIA e UNIAT) e della proprietà edilizia (UPPI, CONFEDILIZIA, FEDERPROPRIETA ed A.S.P.P.I.), hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 2 comma 3, e art. 4 e 4/bis della Legge 9.12.1998, n. 431, il nuovo Accordo Territoriale relativo ai contratti per le locazioni di immobili adibiti ad uso abitativo applicabile nel territorio del Comune di Siena, nel quale le parti firmatarie evidenziano la necessità di rendere operativo presso il Comune di Siena un Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative;
- che con deliberazione 303 del 24/08/2023 di presa d'atto del suddetto accordo la Giunta Comunale ha dato indicazione agli uffici di attivarsi per rendere operativo l'Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative ivi previsto e, attraverso questo, acquisire dati ed informazioni che potranno consentire una migliore gestione delle problematiche relative all'abitare;

Dato atto:

- che con nota inviata in data 18 ottobre 2023 n. prot. 82405/23 a firma del Dirigente della Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione del Comune di Siena, Dr. Francesco Ghelardi, venivano convocati per il giorno 31 Ottobre 2023 ad un incontro propedeutico alla costituzione dell'Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative, le associazioni degli inquilini (S.I.C.E.T. S.U.N.I.A. ed U.N.I.A.T.), le associazioni dei proprietari (U.P.P.I., CONFEDILIZIA, FEDERPROPRIETA' ed A.S.P.P.I.) i Comuni di Asciano, Castelnuovo Berardenga, Monteriggioni, Monteroni D'Arbia, Sovicille, l'Università degli Studi di Siena, la Camera di Commercio, l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari, i sindacati (C.G.I.L., C.I.S.L. ed U.I.L.) le associazioni delle imprese di costruzione (A.N.C.E., A.P.I., C.N.A., CONFARTIGIANATO) le associazioni studentesche (CRAVOS, GIOVENTU' UNIVERSITARIA, LINK, LISTA APERTA, STUDENTI PER UDU SIENA) e le organizzazioni degli agenti immobiliari (F.I.A.I.P. e F.I.M.A.A.);
- che a seguito di detta riunione veniva predisposto dal Servizio Politiche Abitative del Comune di Siena un protocollo di intesa che prevede l'istituzione presso il Comune di Siena di un Tavolo di

confronto denominato Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative, attraverso il quale vengano attivate di forme di collaborazione tra le parti aderenti finalizzate a definire:

- periodiche attività di analisi del fenomeno del disagio abitativo e delle complessità e criticità connesse al sistema casa nel territorio del Comune di Siena ed aree limitrofe;
 - strategie di intervento volte a mitigare il fenomeno del disagio abitativo anche attraverso l'individuazione di misure e strumenti di contribuzione ed altre forme di sostegno messe in campo da attori pubblici e privati.
- che in data 15 Novembre 2023, con nota prot. 91349 a firma dell'assessore alle Politiche della casa la bozza di protocollo veniva inviata ai partecipanti ed agli invitati alla riunione del 31 Novembre con richiesta di comunicare entro il 12 Dicembre la volontà di far parte del costituendo Osservatorio, richiesta poi estesa anche alla Società della Salute Senese, Questura e Prefettura di Siena;

Rilevato che a seguito di dette richieste hanno manifestato la propria volontà di far parte dell'Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative S.I.CE.T., S.U.N.I.A., U.N.I.A.T., U.P.P.I., A.S.P.P.I. i Comuni di Asciano, Monteroni D'Arbia e Sovicille, la Camera di Commercio, l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari, C.G.I.L., A.N.C.E., A.P.I., C.N.A., CONFARTIGIANATO, CRAVOS, F.I.A.I.P. e F.I.M.A.A.;

Ritenuto per quanto sopra premesso e considerato di approvare il suddetto protocollo d'intesa, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il protocollo d'intesa attraverso il quale viene costituito l'Osservatorio Territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative, protocollo che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di precisare che l'Osservatorio opererà come Tavolo di confronto attraverso il quale attivare forme di collaborazione tra le parti aderenti finalizzate a definire:

- periodiche attività di analisi del fenomeno del disagio abitativo e delle complessità e criticità connesse al sistema casa nel territorio del Comune di Siena ed aree limitrofe;
 - strategie di intervento volte a mitigare il fenomeno del disagio abitativo, anche attraverso l'individuazione di misure e strumenti di contribuzione ed altre forme di sostegno messe in campo da attori pubblici e privati;
3. Di prendere atto che hanno aderito all'osservatorio S.I.CE.T., S.U.N.I.A., U.N.I.A.T., U.P.P.I., A.S.P.P.I. i Comuni di Asciano, Monteroni D'Arbia e Sovicille, la Camera di Commercio, l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari, C.G.I.L., A.N.C.E., A.P.I., C.N.A., CONFARTIGIANATO, CRAVOS, F.I.A.I.P. e F.I.M.A.A
 4. Di consentire successive adesioni all'Osservatorio che verranno formalizzate con apposite determinazioni del Responsabile del Servizio Politiche Abitative.
 5. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Fatto verbale e sottoscritto:

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il SINDACO
f.to Nicoletta Fabio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 12/01/2024

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 12/01/2024

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12/01/2024

Siena, li 12/01/2024

Il Messo Comunale
Gorelli Mauro