

**OSSERVATORIO TERRITORIALE DEL MERCATO PUBBLICO E PRIVATO
DELLA LOCAZIONE E DELLE POLITICHE ABITATIVE**

Organizzato da

Comune di Siena – capofila
Comune di Asciano
Comune di Castelnuovo Berardenga
Comune di Monteriggioni
Comune di Monteroni d'Arbia
Comune di Sovicille

con la collaborazione di

Università degli Studi

Partecipano rappresentanze di

Camera di Commercio
Azienda per il Diritto agli Studi Universitari

Organizzazioni della Proprietà Edilizia

U.P.P.I. - Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
A.P.E. - Confedilizia
A.S.P.P.I. - Associazione Sindacale Piccoli Proprietari
Federproprietà

Organizzazioni dell'Inquilinato

S.U.N.I.A.
S.I.C.E.T.
U.N.I.A.T.

Confederazioni

C.G.I.L.
C.I.S.L.
U.I.L.

Associazioni delle Imprese di Costruzione

A.N.C.E.
A.P.I.
C.N.A.
CONFARTIGIANATO

Associazioni Studentesche maggiormente rappresentative

Cravos

Gioventù Universitaria

Link

Lista aperta

Studenti per UDU Siena

Oikos-Lab.i

Organizzazioni di categoria degli Agenti immobiliari

FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

FIMAA - Federazione Italiana Mediatori Agenti Affari

Collaborazioni esterne con liberi professionisti

Francesco La Commare – Presidente del Centro studi nazionale FIAIP

I compiti dell'Osservatorio saranno:

- 1) analisi, verifica, proposte e confronto sui temi di rilevante interesse nel mercato delle costruzioni e della locazione;
- 2) comparazioni con l'andamento di tali problematiche in altre città toscane e del Paese;
- 3) analisi di investimenti, ristrutturazioni, tipologia edilizia e nuove tecnologie;
- 4) evoluzione del mercato delle locazioni con particolare riguardo alla condizione dei ceti più deboli: anziani, giovani coppie, studenti, immigrati;
- 5) andamento del canale contrattato e del mercato libero in rapporto alla pressione fiscale;
- 6) durata di fatto delle locazioni e problemi di rilascio degli immobili in conseguenza dello sfratto;
- 7) sicurezza dei fabbricati e degli impianti, ambiente urbano, processi di vendita, dismissioni del patrimonio pubblico e privato;
- 8) pubblicazione periodica dei listini della borsa valori dei prezzi degli alloggi e dei canoni di locazione;
- 9) efficientamento energetico.